

Mercredi 12 octobre, de 14h00 à 16h00 - Salle Asie



CHARGES, DÉCOMPTE DE CHARGES ET RÉMUNÉRATION DU SYNDIC

1. Détermination et répartition des charges

- **Les charges générales**

- Définition
- Répartition

- **Les charges spéciales**

- Définition
- Répartition

- **La modification de la répartition des charges**

- Par un vote de l'assemblée générale
- En vertu d'une décision de justice

Cas pratique : lecture d'un décompte de charges

2. Paiement des charges

- **Le recouvrement amiable**

- Les appels de fonds trimestriels
- Les frais de recouvrement

- **Le recouvrement contentieux**

- Les actions judiciaires en recouvrement
- L'imputation des frais d'instance

3. Rémunération du syndic

- **Honoraires de gestion courante**

- **Honoraires de gestion particulière**

4. L'étude PriceWaterhouseCoopers sur le prix de revient de la gestion d'un lot de copropriété

Intervenants :

Annick Bergeon, Fiscaliste, ancien inspecteur de impôts, consultante régulière pour des organismes de formation de premier plan, Danielle Dubrac et Olivier Safar, administrateurs de l'UNIS.

Attention nombre de places limité.