

LA VIE EN COPROPRIÉTÉ : ON AIME OU ON N'AIME PAS ?

Résultats du Baromètre mené par le Salon de la Copropriété 2017

À 2 jours de son ouverture pour 2 journées d'exposition (8 & 9 novembre à Paris Porte de Versailles), le Salon de la Copropriété 2017 révèle les résultats de son Baromètre dédié à la vie en copropriété : quels sont les avantages et les inconvénients ? Les copropriétaires apprécient-ils la vie dans les immeubles ? Quels sont les grands chantiers prioritaires à mener ? Etc : Présentation des réponses...

Rendez-vous annuel dédié à la gestion, la valorisation et le fonctionnement des immeubles, le **Salon de la Copropriété** est LE rendez-vous à ne pas manquer pour tous les décisionnaires en copropriété, les professionnels de l'immobilier et les syndics. Chaque année, il réunit près de 200 exposants pour répondre aux questions des 10 000 visiteurs : expertise est donc de rigueur.

Rendez-vous de référence d'actualité, le Salon de la Copropriété mène régulièrement des études autour de la vie dans les immeubles. Aujourd'hui, à 2 jours de son ouverture au public, il révèle ainsi les résultats de son **Baromètre dédié à la vie en copropriété**.

Principaux résultats du Baromètre « La vie en copropriété »

La vie en copropriété est globalement appréciée par les copropriétaires. À la question « Appréciez-vous la vie en copropriété », 65% répondent « oui ». C'est surtout le cas des personnes résidant dans des **grandes** (plus de 100 appartements) et **moyennes copropriétés** (entre 21 et 100 appartements). De plus, ce type de logement semblerait plus apprécié. Ainsi 77% souhaitent continuer à y vivre.

Parmi les avantages soulignés, on note ainsi :

- Le **coût mutualisé des travaux exceptionnels onéreux** (pour 85%)
- La **possibilité de participer aux prises de décisions sur la gestion et l'entretien** (pour 82%)
- Le **partage des charges de gestion courante** (pour 81%)

Contacts presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcmrp.com

LA VIE EN COPROPRIÉTÉ, On aime ou on n'aime pas ?

65% apprécient la vie en copropriété

Plus la copropriété est grande, plus la vie y est appréciée



Top 5 des avantages et inconvénients de la vie en copropriété



Palmarès des grands chantiers prioritaires



77% souhaitent continuer à vivre en copropriété

Source : Enquête en ligne menée auprès de 662 copropriétaires en octobre 2017

Toutefois, beaucoup regrettent :

- Les **impayés de certains copropriétaires** (pour 74%)
- Les **difficultés à obtenir un consensus** avec les autres copropriétaires (pour 72%)
- Les **nuisances de voisinage** (pour 71%)

À noter que les personnes interrogées considèrent qu'il y a des grands chantiers à mener dans leur immeuble. Parmi les prioritaires :

- La **rénovation énergétique** et le **ravalement de la façade de l'immeuble** (pour 31%)
- Le **renforcement de la sécurité de l'immeuble** (pour 21%)
- La **réfection du hall d'entrée et des parties communes** (pour 14%)

La réponse du Salon de la Copropriété 2017

Pour **aller plus loin** autour des thématiques comme la rénovation énergétique, les conflits de voisinage, les charges de copropriété..., le Salon de la Copropriété 2017 proposera **différentes conférences** :

Le mercredi 8 novembre :

- 09h30 – 14h45 : Les outils pour réussir une rénovation : passer de l'audit à la réalisation
- 11h00 – 12h30 : La rénovation énergétique obligatoire
- 11h00 – 12h30 : Insécurité et vandalisme dans votre immeuble et votre quartier : comment réagir ?
- 15h30 – 16h45 : Recouvrement des charges : faire face aux impayés

Le jeudi 9 novembre :

- 11h00 – 12h30 : Les troubles de voisinage
- 14h00 15h15 : Résoudre les conflits de façon amiable : médiation, conciliation
- 15h30 – 16h45 : Impayés et fragilisation des copropriétés : prévenir, anticiper, gérer

Profil des répondants

662 personnes ont répondu au Baromètre, qui, pour la majorité :

- Ont un âge moyen de 65 ans,
- Sont des présidents ou membres de conseils syndicaux,
- Habitent en couple,
- Résident dans une copropriété de 21 à 50 lots, depuis plus de 20 ans.

Salon de la Copropriété 2017
Pavillon 7.3 - Paris Expo Porte de Versailles
8 & 9 novembre 2017 - Nocturne le 8 novembre jusqu'à 22h00
Entrée gratuite sur : www.saloncopropriete.com

Contacts presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com'
Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi
01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com

A propos du Salon de la Copropriété...

Le Salon de la Copropriété est organisé par le groupe COMEXPOSIUM, l'un des leaders mondiaux de l'organisation d'événements, impliqué dans **plus de 170 manifestations BtoC et BtoB**, couvrant **11 secteurs d'activité** aussi variés que l'agroalimentaire, l'agriculture, la mode, le digital, la sécurité, la construction, le high-tech, l'optique et les transports. COMEXPOSIUM accueille **45 000 exposants** et plus de **3 millions de visiteurs** dans **26 pays à travers le monde entier**. Comexposium se développe mondialement avec une présence dans une trentaine de pays : Algérie, Argentine, Australie, Belgique, Brésil, Canada, Chine, Allemagne, Inde, Indonésie, Italie, Japon, Corée, Monaco, Pays-Bas, Nouvelle-Zélande, Philippines, Qatar, Russie, Singapour, Spain, Thaïlande, Turquie, Émirats arabes unis, Royaume-Uni, États-Unis.

Contacts presse :

Agence Le Bonheur est dans la Com'

Ingrid Launay-Cotrebil – Aurélie Fitoussi

01 60 36 22 12 – fitoussi@bcomrp.com